

## Vergleich Co-Living Apartments zu anderen Betriebsmodellen

<b>Kleinwohnung auf freiem Wohnungsmarkt</b>	<b>CoLiving Apartment</b>	<b>Marken-Extended Stay (Adina, Adagio, Derag, Hyatt House, Capri)</b>	<b>AirBnB und möblierte Apartments</b>
Ablösungen und Einrichtungskosten	Keine derartigen Kosten	Keine derartigen Kosten	Keine derartigen Kosten
Zeitaufwand für Einkauf	Fertig eingerichtet	Fertig eingerichtet	Fertig eingerichte
Einrichtung will geplant und überlegt sein	Einrichtung ist perfekt und optimiert	Professionell, aber nicht für festen Wohnsitz	Einrichtung ist meist dilettantisch
Einrichtung individuell im guten wie (häufig) auch im schlechten Sinne, Budgetbeschränkungen	Jedes Apartment ein selbst gestaltetes Unikat in hoher Planungs- und Ausstattungsqualität	Jedes Apartment tendenziell gleich mit vorgegebener Ausstattung	Vorgegebene Ausstattung, AirBnB dilettantisch-individuell, m.A. tendenziell alle gleich und eher lieblos
Mietsicherheit	Keine Mietsicherheit (Vorauszahlung)	Keine Mietsicherheit, Vorauszahlung	AirBnB Vorauszahlung, keine Mietsicherheit, m.A. Sicherheit
Renovierungsverpflichtung	Keine Renovierungsverpflichtung	Keine Renovierungsverpflichtung	Keine Renovierungsverpflichtung
Komplette Hausratsausstattung kaufen	Komplette Hausratsausstattung verfügbar	Basic Haushaltsausstattung, nicht für längeren Aufenthalt	Basic Haushaltsausstattung, nicht für längeren Aufenthalt
Bestimmtes Apartment auf feste Zeit verbindlich gemietet	„Springen“ im Haus zu besseren Apartments.. jederzeit möglich – z.B. höhere Etage	„Springen“ im Haus zu besseren Apmts.. jederzeit möglich – z.B. höhere Etage	Bestimmtes Apartment auf feste Zeit verbindlich gemietet
Paketsendungen von Abholstation holen	Paketsendungen liegen an Rezeption	Paketsendungen liegen an Rezeption	Paketsendungen von Abholstation holen
Einkaufen außer Haus	„Späti“ für Basisartikel im Haus	Einkaufen außer Haus	Einkaufen außer Haus
Putzfrau muss erst gesucht werden	Reinigungsservice an Rezeption buchbar	Reinigungsservice verfügbar, teuer	Selber putzen, Schlüssel kann nicht weggegeben werden
Kellerraum i.d. Regel verfügbar, während Mietzeit	Abstellraum/-schrank nach Bedarf, auch bei Unterbrechung der Mietzeit	Keine Abstellmöglichkeit dauerhaft verfügbar	Keine Abstellmöglichkeit verfügbar
WLAN muss bestellt + gemietet werden	Schnelles eigenes WLAN enthalten	WLAN enthalten, aber kein eigenes und i.d.R. nicht sehr schnell	Glückssache, i.d.R. kein eigenes WLAN
Gema muss angemeldet werden	Gema ist enthalten	Gema ist enthalten	Gema ist enthalten
Strombezug bei Versorger anmelden	Stromverbrauch enthalten	Stromverbrauch enthalten	Stromverbrauch enthalten
Autoeinstellplatz meist nicht im Haus verfügbar	Parkplätze verfügbar, unterschiedliche Abrechnungsmodelle möglich	Parkplätze im Haus verfügbar, teuer	nicht verfügbar

Elektroladeplätze für Autos nicht vorhanden	Elektroladeplätze für Autos reichlich vorhanden	Elektroladeplätze für Autos ggfs. beschränkt vorhanden	Elektroladeplätze für Autos nicht vorhanden
Fahrradabstellplatz i.d. Regel im Freien, unbewacht	Fahrradabstellplatz im Trockenem, überwacht, gut beleuchtet	Privatfahrradplatz i.d.R. nicht verfügbar	i.d.R. nicht verfügbar
Erstmöblierung i.d.R. begrenzt durch Geld, Geschmack, Geschick und Zeit	Perfekt, effizient, qualitativ hochwertig und stilvoll möbliert, individualisierbar	Professionell möbliert, jedoch nicht für Dauerwohnnutzung	Glückssache, bestenfalls dilettantisch, meist unüberlegt und geschmacklos möbliert.
Homeoffice nur in der eigenen begrenzten Wohnung erschwert möglich, „Bude fällt auf den Kopf“, Kostenachweis schwierig	Homeoffice im Co-Working Bereich und im Apartment in maßgeschneiderter Form möglich, Kosten Co-W. genau erfassbar	Homeoffice eingeschränkt möglich, i.d.R. kein echter Dauerarbeitsplatz möbliert	Homeoffice nicht oder nur eingeschränkt möglich
Bewohner ist sozial isoliert	Bewohner kann sich sozial integrieren	Bewohner ist sozial isoliert	Bewohner ist sozial isoliert
Haustiere möglich	Haustiere (eingeschränkt ?) möglich	Haustiere nicht oder nur gegen hohen Aufpreis möglich	Haustiere nicht möglich
Rauchen möglich	Rauchen in Raucherapartments möglich	i.d.R. rauchen nicht möglich	i.d.R. rauchen nicht möglich
Vermieterkontakt minimal	Rezeption mit Serviceangebot	Rezeption mit Serviceangebot	Vermieterkontakt nur nach Verabredung
Postanschrift, Briefkasten und Klingel	Postanschrift, Briefkasten und Klingel	Keine Postanschrift, Briefkasten und Klingel	Keine Postanschrift, Briefkasten und Klingel
Wohnsitzanmeldung nötig	Wohnsitzanmeldung möglich (wenn nicht im Gewerbegebiet)	Keine Wohnsitzanmeldung möglich	Keine Wohnsitzanmeldung möglich
Kündigung nur nach Mietrecht	Fristlose Kündigung möglich	Fristlose Kündigung möglich	Fristlose Kündigung möglich
Nebenkostenabrechnungen kommen erst in Folgejahren (Nachzahlungen)	Alle Nebenkosten enthalten	Alle Nebenkosten enthalten	Alle Nebenkosten enthalten
Keine Klimatisierung	Eventuell: Klimatisierung	Klimatisierung	Keine Klimatisierung